**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

Họ và tên người đề xuất:  **Trần Trường Sinh**

1. **Loại hồ sơ**

* Tách thửa: **Trương Thị Như Lệ**
* Địa chỉ thửa đất: **Khối 3A, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị**
* Mã hồ sơ: **542/23**

1. **Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:**

* Ông **Trương Thị Như Lệ** được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số **DI 031473** ngày **05/05/2023**. Thửa đất thuộc thửa số **289**, tờ bản đồ địa chính số **70**, diện tích **964,8** m2(trong đó **250,0** m2 ODT và **715,8** m2 CLN) Thửa đất có ranh giới ổn định là tường bê tông kiên cố và trụ bê tông làm ranh giới
* Nay đề nghị tách thành 02 thửa:
* + Thửa đất **403:** Diện tích **154,2** m2 (Trong đó: **50,0** m2 ODT + **104,2** m2 CLN). Thửa đất có **11,5** m2 CLN nằm trong chỉ giới QH xây dựng theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* + Thửa đất **404:** Diện tích **810,6** m2 (Trong đó: **200,0** m2 ODT + **610,6** m2 CLN). Thửa đất có **113,9** m2 CLN nằm trong chỉ giới QH xây dựng theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Thửa đất **404** có **99** m2công trình xây dựng kiên cố trên đất.
* Đủ điều kiện tách thửa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Ranh giới tách thửa không vướng công trình trên đất.
* Diện tích xây dựng phù hợp với loại đất sau khi tách thửa.
* Thửa đất tách thửa không vi phạm điểm b khoản 2 điều 6 QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 tỉnh Quảng Trị
* Đã chỉnh lý bản đồ và VBDLIS.
* Đề xuất: Trả kết quả cho chủ sử dụng đất.

Ngày tháng năm 2023

Ký tên

**Trần Trường Sinh**

**Ý KIẾN CỦA TRƯỞNG BỘ PHẬN KỶ THUẬT ĐỊA CHÍNH**

Ngày tháng năm 2023

Ký tên

**Phạm Minh Tuấn**

**Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO ĐƠN VỊ**

Ngày tháng năm 2023

GIÁM ĐỐC